



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности: г.о. Мытищи, расположенного по адресу: Московская область, р-н**  
**Мытищинский, Виноградовский с.о., пос. Поведники, д. 8, пом. 38**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

03.04.2024

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-МЫТ/24-644** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Мытищи, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н Мытищинский, Виноградовский с.о., пос. Поведники, д. 8, пом. 38

**Продавец:** УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:**  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное  
наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте  
торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000009999**).

**Дата определения Участников:** **03.04.2024.**

**Дата и время проведения аукциона:** **03.04.2024 в 14 час. 00 мин.**

#### **I. Сведения об имуществе:**

**Лот № 1**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** нежилое помещение № 38

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Мытищинский, Виноградовский с.о.,  
пос. Поведники, д. 8, пом. 38

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0080109:1565

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: г.о. Мытищи

**Площадь, кв.м:** 32,10

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Фотоматериалы:** (прилагаются)

**Начальная цена продажи:** **2 449 000,00 руб.** (Два миллиона четырехста сорок девять тысяч руб. **00**  
**коп.**), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **122 450,00 руб.** (Сто двадцать две  
тысячи четырехста пятьдесят руб. **00 коп.**)

**Размер задатка для участия в аукционе:** **244 900,00 руб.** (Двести сорок четыре тысячи девятьсот руб.  
**00 коп.**), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Мацкевич Илья Викторович</b>
2.	<b>Чулков Александр Владимирович</b>
3.	<b>ИП Куклин Вадим Валерьевич</b>
4.	<b>Швецов Дмитрий Анатольевич</b>
5.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЛЕБРЕНД»</b>
6.	<b>Худокормов Максим Валентинович</b>
7.	<b>Неровная Светлана Викторовна</b>
8.	<b>Комиссарова Надежда Владимировна</b>
9.	<b>Бахтиев Рустям Ряшитович</b>
10.	<b>Федосеев Евгений Владимирович</b>

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Чулков Александр Владимирович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **4 040 850,00 руб.** (Четыре миллиона сорок тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник аукциона в электронной форме: **ИП Куклин Вадим Валерьевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Курганская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **3 918 400,00 руб.** (Три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_